

**BURMISTRZ BEŁŻYC**  
**ogłasza:**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) w dniach od 31 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 31 sierpnia 2020 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 07 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Szpitalnej 12 i obejmuje działkę nr 237 (obręb geodezyjny Bełżyce Centrum) o pow. 0,0748 ha. Zgodnie z zapisami uwidocznionymi w ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowi w całości użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1O/00069060/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 237 oznaczony jest symbolem MN – zabudowa jednorodzinna o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej – na warunkach, jak dla terenów MR;
- c) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> w granicach terenu MN;
- d) dopuszcza się realizację wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- e) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki;
- f) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% powierzchni terenu łącznie;
- g) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- h) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - wysokość do 3 kondygnacji, z których ostatnią może stanowić poddasze użytkowe,
  - posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku, – dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 45° - 60°; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku);
  - wskazane pokrycie dachu dachówką z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych;
- i) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
- j) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m od strony dróg klasy GP, G i Z;

Działka użytkowana była jako siedlisko /obecnie w bardzo złym stanie technicznym o bardzo małej funkcjonalności/ działka przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Szpitalna. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych /brak terenów bagnistych, zalewowych, osuwisk itp./

Z uwagi na sąsiedztwo oraz drogi przyległe atrakcyjna handlowo dla potencjalnego nabywcy. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie terenu. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona. Na działce zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym. Ponadto na działce znajdują się budynki gospodarcze /szopy drewniane/ jeden budynek jest częściowo murowany. Stan techniczny budynków jest zły /bez wpływu na wartość nieruchomości/. Przyjęto, że koszt materiałów rozbiórkowych pokryje koszt rozbiórki. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 21 stycznia 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 25 stycznia 2021 r. i wpisać: nr działki i obręb.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25 stycznia 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:
  - a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 21.12.2020 r. do 25.01.2021 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 21 grudnia 2020 r. w gazecie Dziennik Wschodni.
- 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

BURMISTRZ

**mgr Ireneusz Łucka**